LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2011

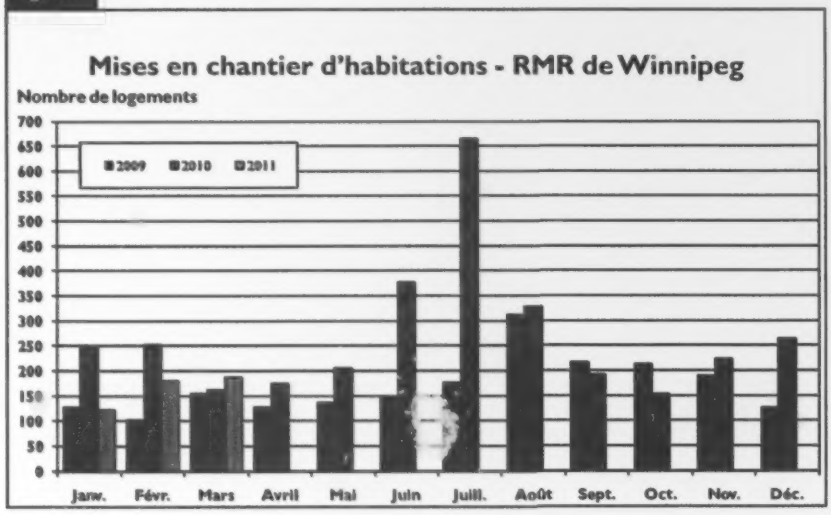
Marché du neuf

Le rythme des mises en chantier a ralenti au premier trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, les constructeurs d'habitations ont coulé les fondations de 188 unités en mars, comparativement à 163, en mars 2010. Cette augmentation est attribuable tant au segment des collectifs qu'à celui des maisons individuelles. Malgré tout, le nombre de mises en chantier a diminué au cours des trois premiers mois de 2011. Il est passé de 663 au premier trimestre de 2010, à 490 un an plus tard.

En mars 2011, on a entamé la construction de 149 maisons individuelles dans la RMR de Winnipeg, deux de plus que les 147 unités mises en chantier en mars 2010. Il s'agit du

Figure 1



Source : SCHL

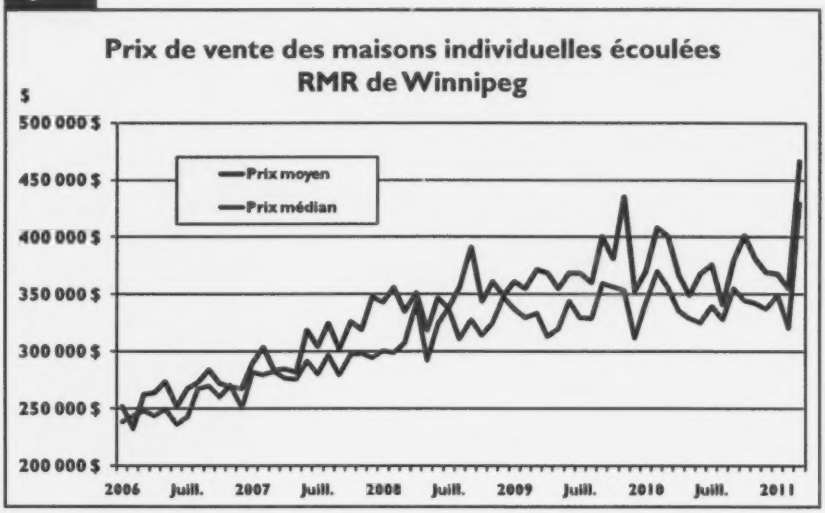
Table des matières

1 Marché du Neuf
3 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Winnipeg
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

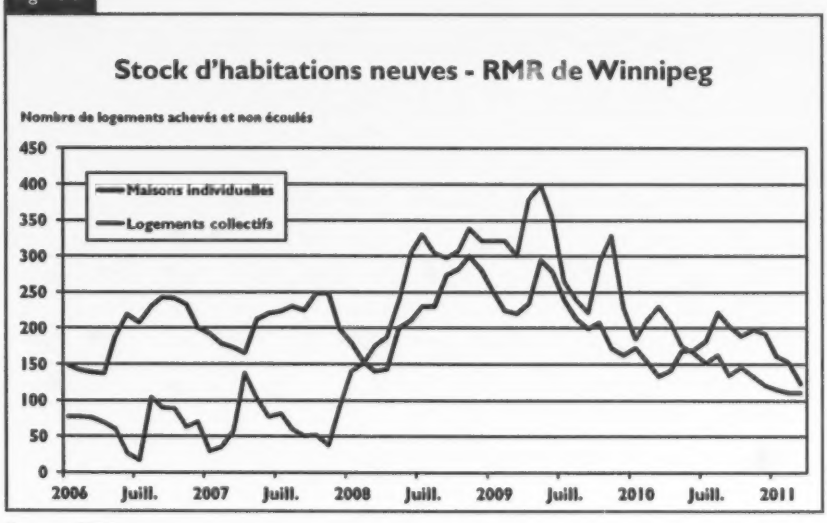
meilleur résultat depuis 21 ans pour un mois de mars. Puisque les constructeurs d'habitations cherchent à poursuivre sur la lancée de l'an dernier, ce volume d'activité pourrait les aider à compenser le début d'année 2011 relativement lent. Les fondations de 348 maisons individuelles ont été coulées au cours des trois premiers mois de l'année, soit 16 de moins qu'au premier trimestre de 2010. Par ailleurs, à la fin de mars, 1 068 unités se trouvaient à différentes étapes de leur construction, contre 895 au même moment un an plus tôt, ce qui représente une progression de 19 %.

Au total, 43 maisons individuelles ont été achevées en mars 2011, soit 30 % de plus qu'en mars 2010. Malgré cet accroissement, le nombre d'unités terminées au premier trimestre de 2011 est inférieur de 29 % à celui enregistré au cours des trois premiers mois de 2010. Le nombre d'unités écoulées a augmenté de 36 % en mars, ce qui porte à 212 le nombre de maisons individuelles ayant trouvé preneur de janvier à mars 2011. Il s'agit d'une réduction de 7 % par rapport à la période correspondante de 2010. Par ailleurs, à la fin de mars, le stock de maisons individuelles achevées et inoccupées s'élevait à 123 unités, ce qui représente une diminution de 8 % par rapport au chiffre de mars 2010 et le stock le plus faible depuis sept ans.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en mars 2011 a atteint 466 696 $ et il dépassait de 16 % celui des unités écoulées durant le même mois l'an dernier. Toutefois, l'augmentation des prix n'a pas été aussi marquée au début de l'année, et le prix moyen des maisons écoulées de janvier à mars s'est établi à 399 247 $, en hausse de 3,4 % par rapport au prix moyen des trois premiers mois de 2010. L'élévation du prix médian a été comparable, puisque celui-ci a grimpé à 359 450 $ au premier trimestre, ce qui représente une progression de 2,7 % d'une année sur l'autre.

Dans le segment des collectifs d'habitation (jumelés, maisons en rangée et appartements), 39 unités ont été commencées en mars, soit presque deux fois et demie les 16 unités recensées un an plus tôt. La majeure partie des logements collectifs mis en chantier en mars était constituée de maisons en rangée. Ce type d'habitation gagne en popularité et, à la fin du premier trimestre, le nombre d'unités commencées a plus que doublé par rapport à la même période l'an dernier. De janvier à mars 2011, on a entamé la construction de

Figure 3

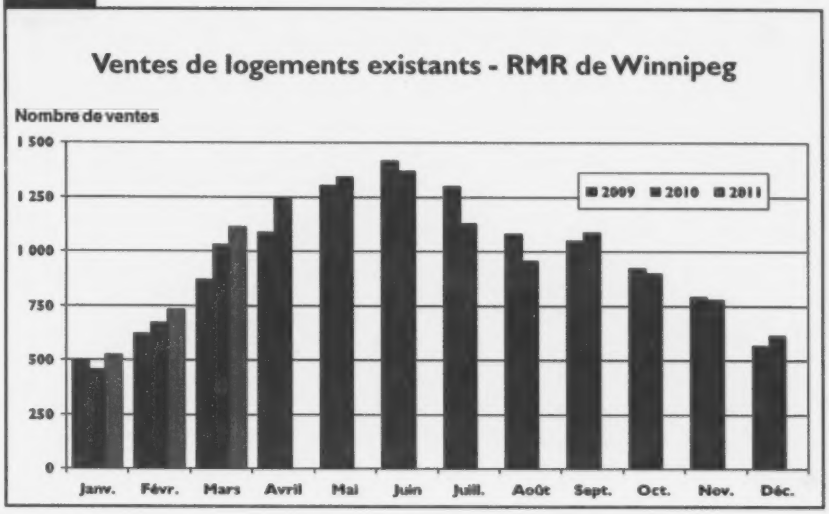


Source : SCHL

142 logements collectifs, soit moins de la moitié des 299 unités mises en chantier au cours du premier trimestre de 2010. Cette année, jusqu'à présent, le nombre de mises en chantier de copropriétés et de logements collectifs destinés à des propriétaires-occupants dépasse largement celui des unités locatives (108 contre 34).

Étant donné la grande quantité de logements collectifs commencés au cours des derniers mois de 2010, le nombre d'unités en construction à la fin de mars a atteint un niveau sans précédent depuis deux ans, soit 1 385. C'est deux fois et demie le nombre de logements en construction enregistré en mars 2010. Cependant, bien que ce nombre augmente, le stock de logements achevés et inoccupés diminue depuis la fin du premier trimestre de 2010. Il a baissé de 52 %, pour s'établir à 111 unités, dont une seule était destinée au marché locatif.

Figure 4



Source : ACI

Marché de la revente

L'année a débuté sur une note positive pour les ventes d'habitations

Une légère progression des ventes au quatrième trimestre de 2010 a contribué à l'accroissement du volume des transactions conclues l'an dernier, ce qui s'est traduit par une modeste amélioration sur le marché de l'existant après deux années de repli. Ce dynamisme s'est maintenu en 2011. En effet, 2 367 logements ont été vendus au cours du premier trimestre, ce qui représente une augmentation de 9,7 % par rapport à la même période en 2010 et le meilleur résultat pour un premier trimestre depuis 1987. Cet essor est attribuable en partie aux acheteurs qui ont voulu acquérir une propriété avant la modification des règles relatives au crédit hypothécaire. Il découle aussi du fait que davantage de propriétaires de logements existants ont mis leur propriété en vente, probablement parce que la montée récente des prix les a incités à le faire. Par conséquent, le nombre de nouvelles inscriptions enregistrées au premier trimestre a grimpé de 3,4 % d'une année sur l'autre.

En ce qui a trait aux inscriptions courantes, la moyenne trimestrielle s'est également accrue au premier trimestre, soit de 8,8 % par rapport à la même période en 2010. Cependant, comme les ventes progressent plus rapidement, le rapport ventes-inscriptions courantes est demeuré élevé (81 % au premier trimestre de 2011, contre 80 % un an plus tôt), et le marché est nettement favorable aux vendeurs. Cette situation a entraîné un relèvement des prix. En effet, le prix moyen s'élevait à 241 955 $ en mars, en hausse de 6,5 % par rapport au même mois en 2010. Pour les trois premiers mois de 2011, le prix moyen s'est établi à 234 922 $, ce qui représente une augmentation de 6,6 % d'une année sur l'autre.

Économie

Le nombre d'emplois à temps plein augmente

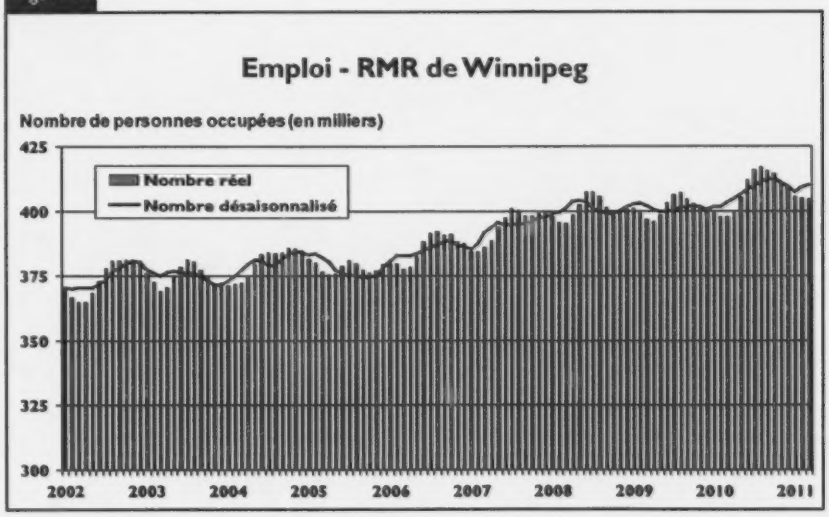
Sur le marché de l'emploi, Winnipeg a renoué avec la croissance en 2010. Au total, 7 400 emplois ont été créés, ce qui constitue une progression de 1,9 %. Il s'agissait uniquement de postes à temps partiel, la conjoncture économique de la RMR ayant entraîné la suppression de postes à plein temps. Depuis le début de 2011, la situation est bien différente, car l'amélioration de l'emploi est attribuable à l'accroissement des postes à temps plein. Bon nombre de ces emplois à temps plein ont été accordés à des travailleurs âgés de 25 à 64 ans, les jeunes de 15 à 24 ans ayant dû subir des pertes d'emplois, que ce soit à temps plein ou à temps partiel. La plupart des emplois créés l'ont été dans le secteur de la construction, où plusieurs nouveaux projets ont démarré, ainsi que dans celui de la fabrication, où la valeur des exportations monte d'une année sur l'autre. Des mises à pied ont été effectuées dans les secteurs de la

finance, de l'assurance et des biens immobiliers, ainsi que dans l'administration publique.

Dans la RMR de Winnipeg, la population active a augmenté de 1,8 % au premier trimestre de 2011, en regard de la même période en 2010. Or, cet accroissement est un peu supérieur à celui de l'emploi. Toutefois, par suite d'un léger fléchissement du taux d'activité, le taux de chômage est demeuré stable à 5,7 % aux premiers trimestres de 2010 et de 2011. Comme les emplois créés sont principalement à temps plein, la rémunération hebdomadaire moyenne s'est nettement améliorée au premier trimestre de 2011. Elle a progressé de 5,4 % par rapport à la même période l'an dernier.

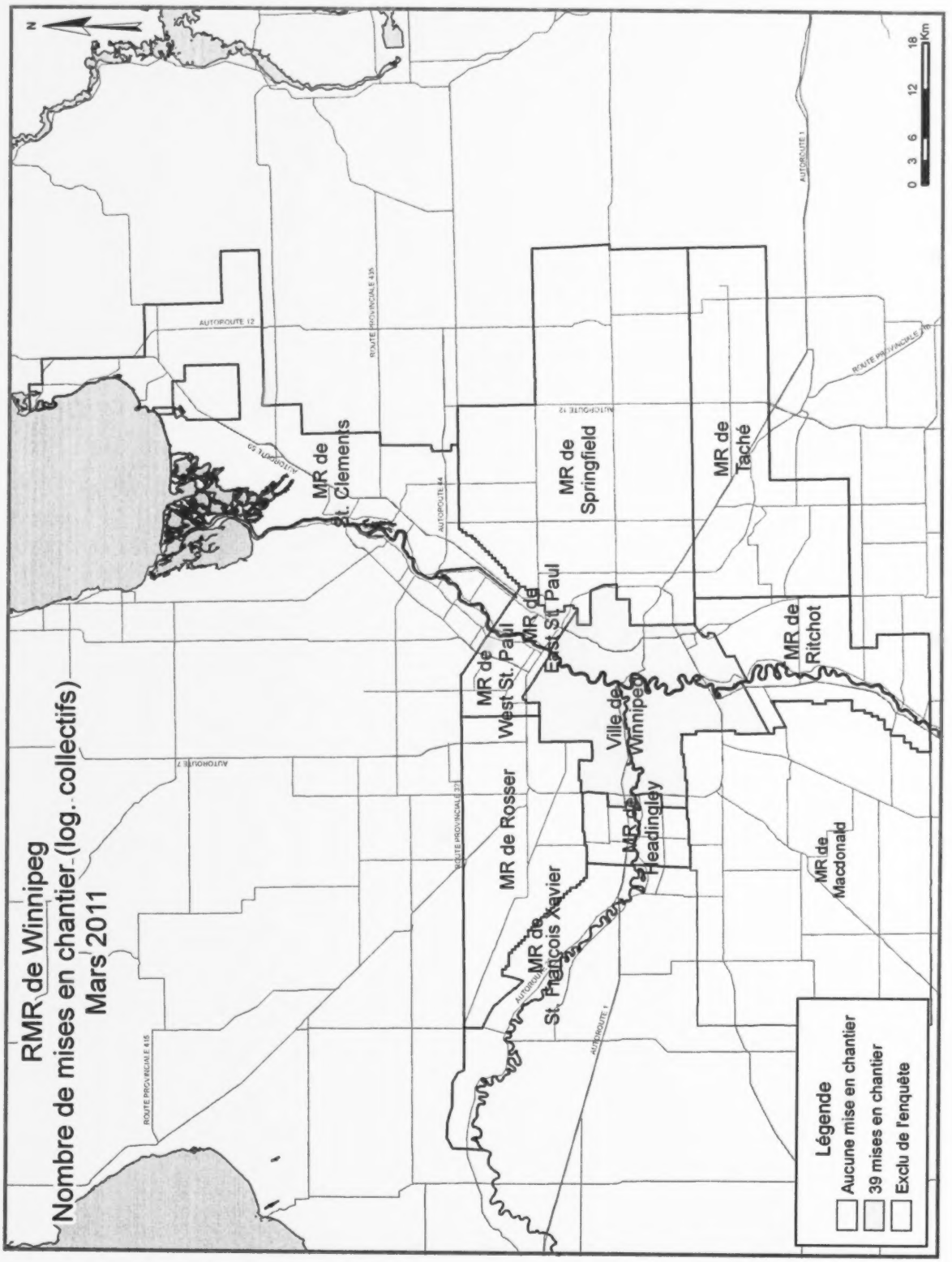
Au cours du dernier trimestre de 2010, le Manitoba a accueilli 3 466 immigrants, soit 21 % de plus qu'au trimestre correspondant de 2009. Pendant la même période, le nombre d'entrants en provenance d'autres provinces a progressé plus rapidement que celui de sortants. De ce fait, le déficit migratoire interprovincial du

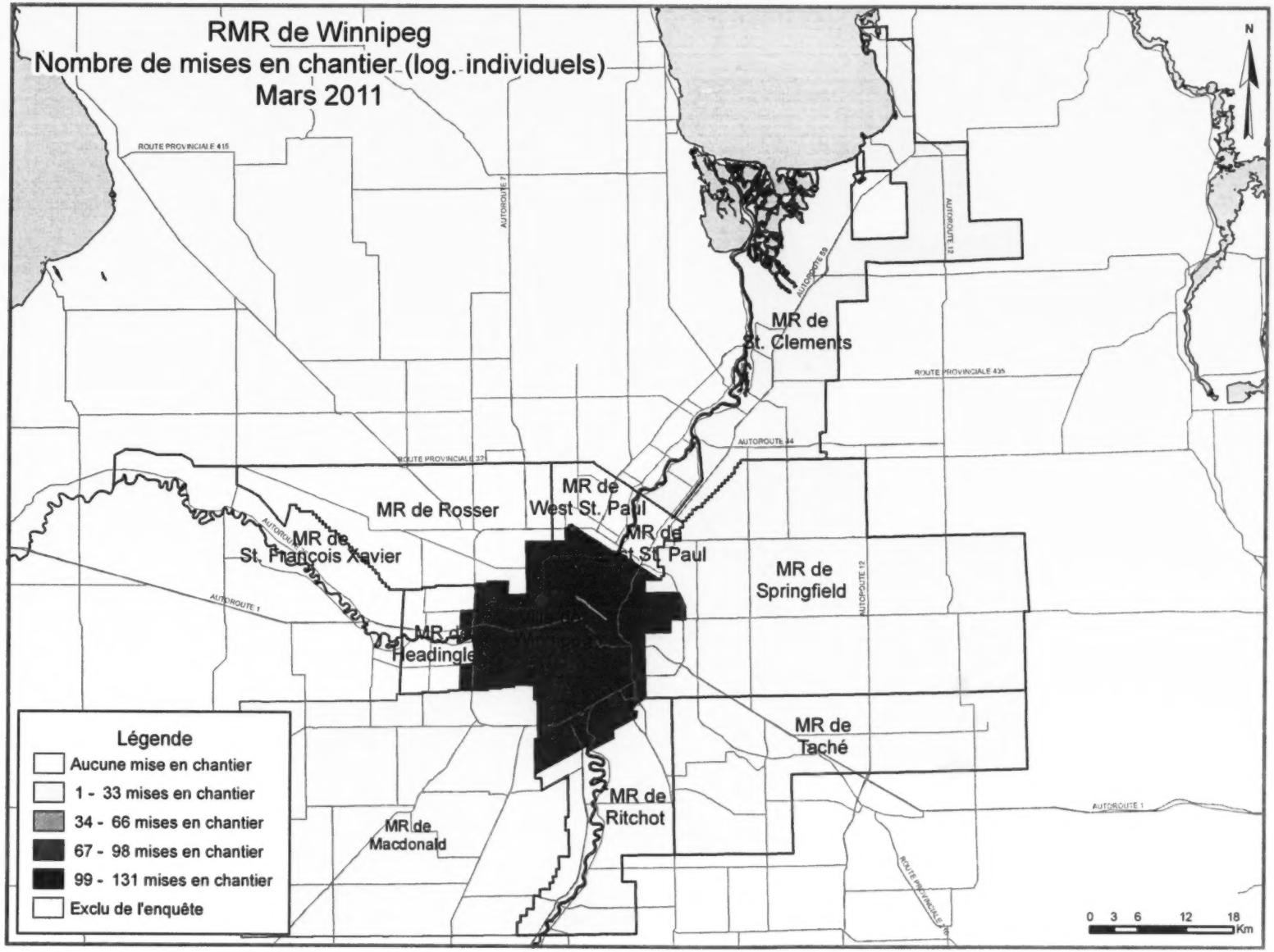
Figure 5

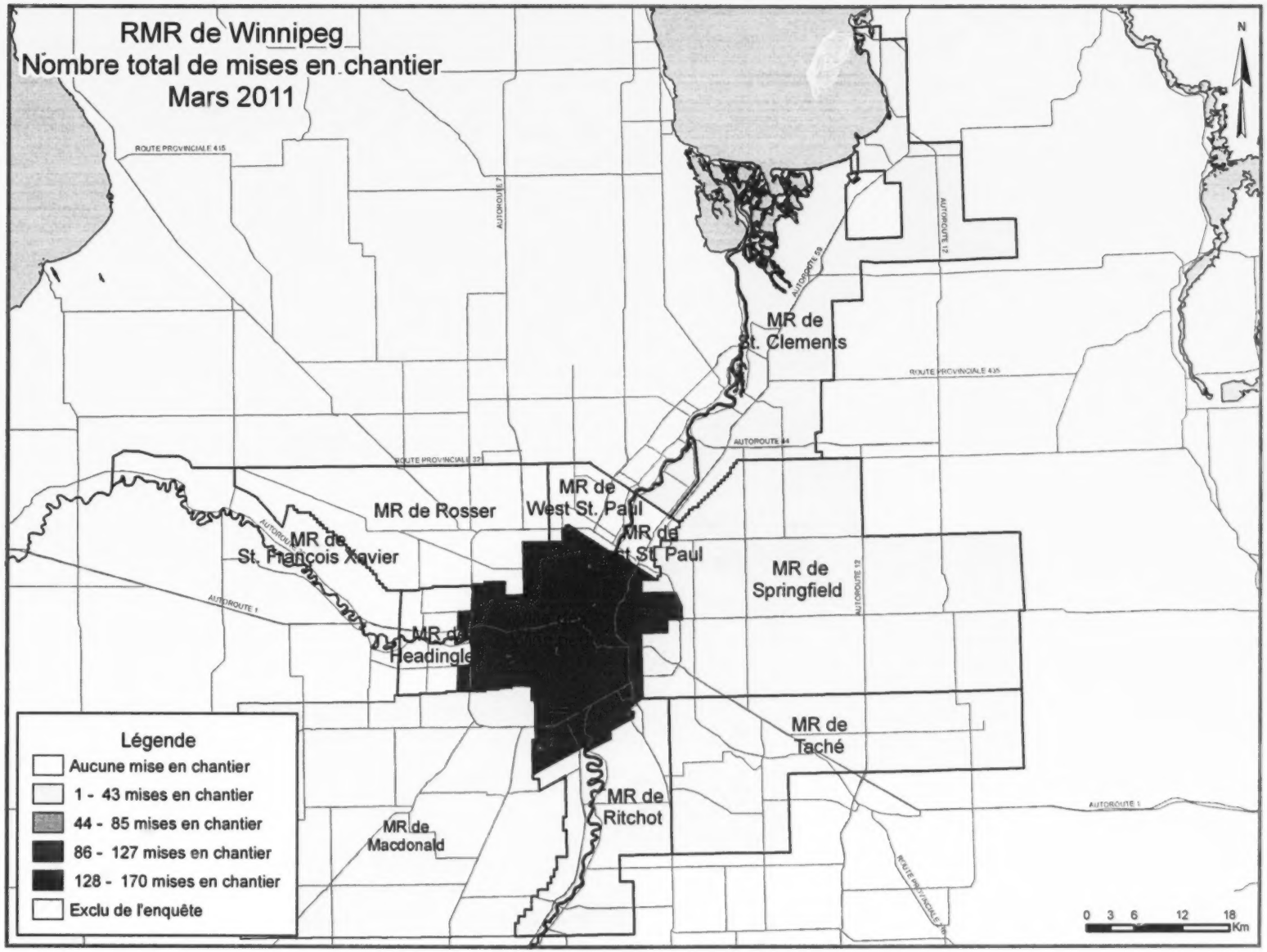


Source : Statistique Canada

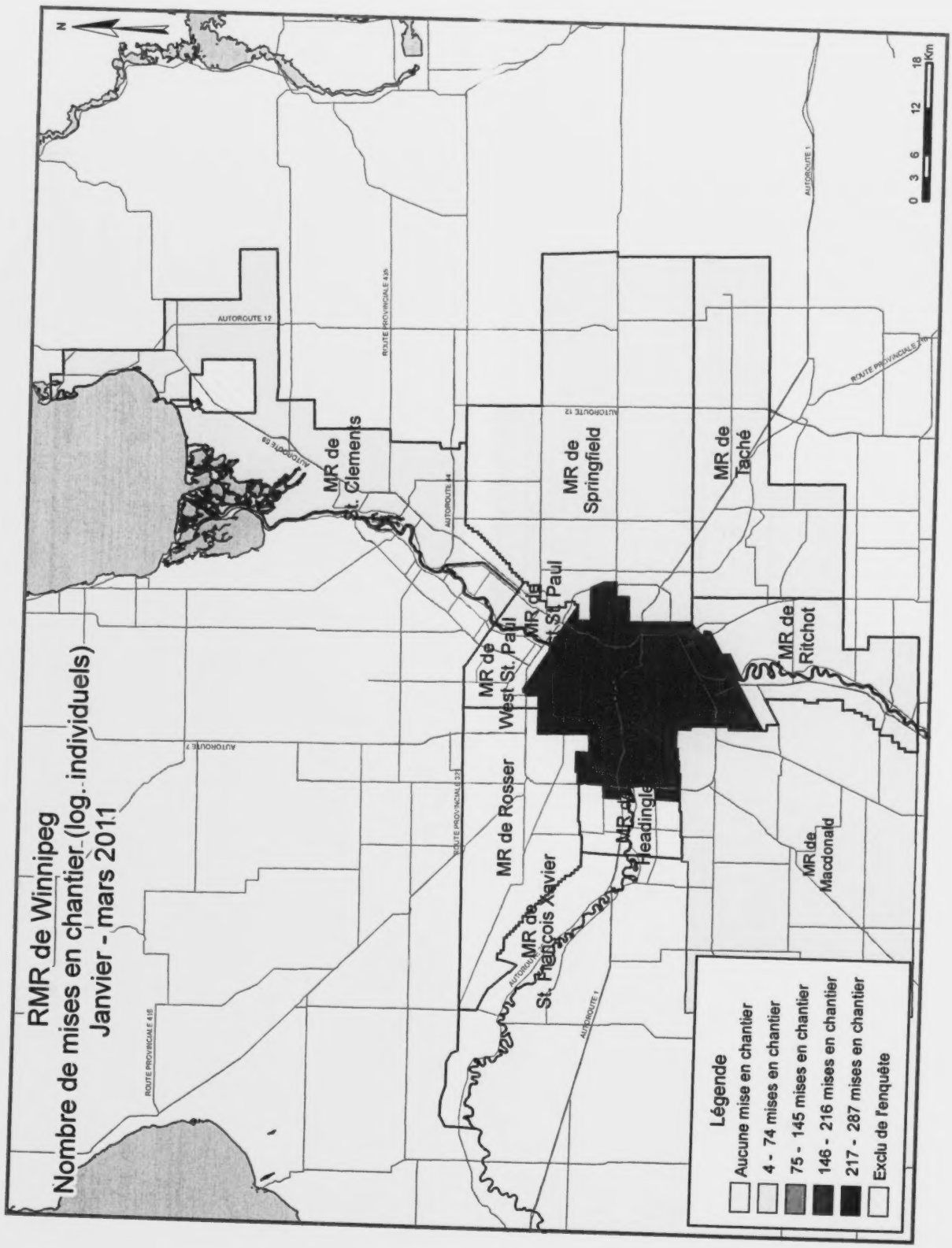
Manitoba n'a été que de 233 personnes au quatrième trimestre de 2010, contre 581, un an plus tôt. Le solde migratoire total s'est établi à 2 407 personnes au dernier trimestre de 2010, ce qui représente une augmentation de 38 % d'une année sur l'autre. Le solde migratoire interprovincial a été évalué à 11 315 personnes en 2010, un nombre inégalé depuis 30 ans. Pour ce qui est de la RMR de Winnipeg, l'apport migratoire net s'est élevé à 8 607 personnes en 2010, en hausse de près de 12 % par rapport à l'année précédente. La population s'est accrue de 1,5 % en 2010, pour atteindre 753 555 personnes.

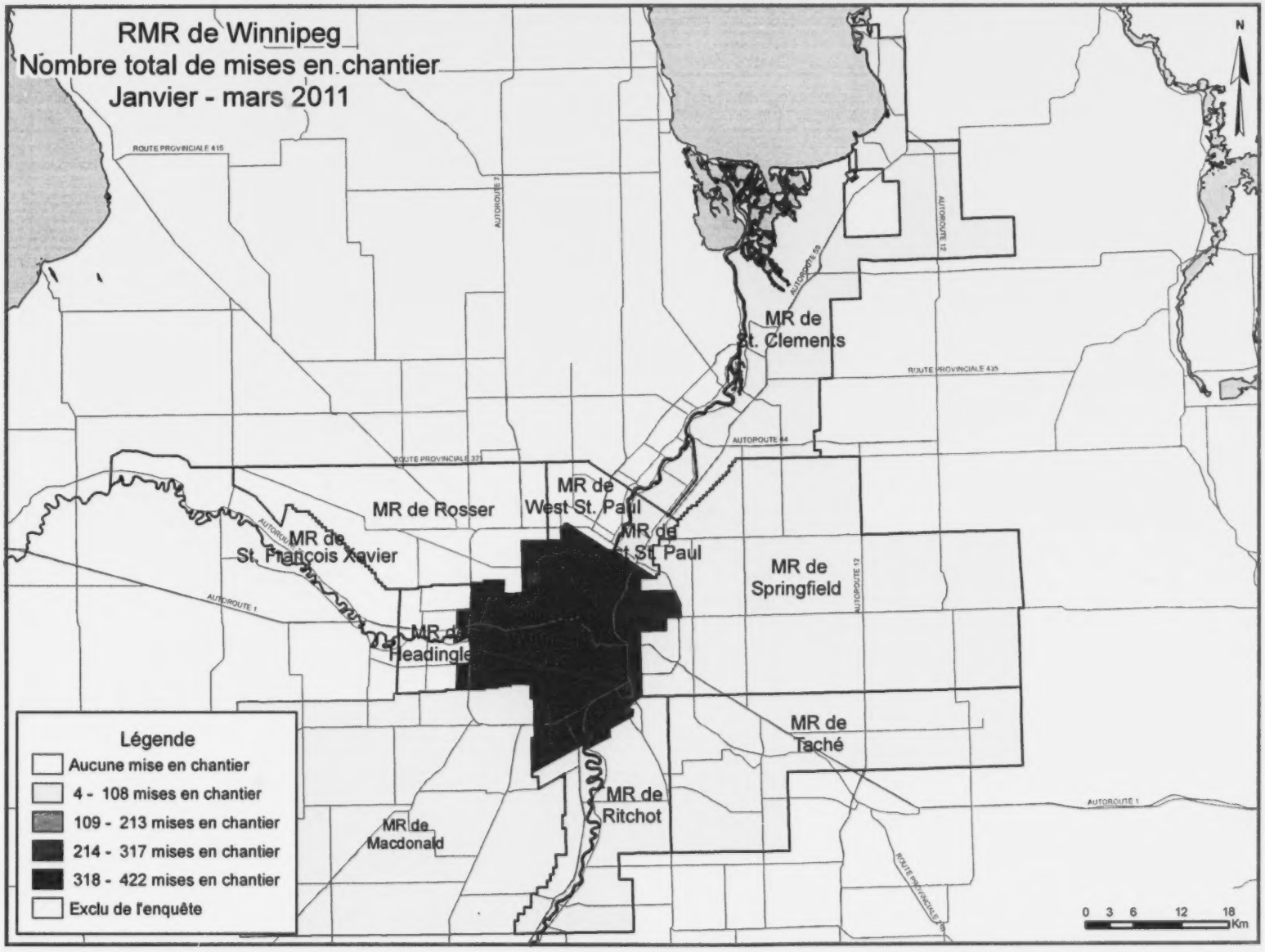

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2011
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 335
ROUTE PROVINCIALE 238
ROUTE PROVINCIALE 415
Légende
Aucune mise en chantier
39 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2011
N
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 12
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 435
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 321
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de St. Paul
MR de Springfield
AUTOROUTE 1
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 33 mises en chantier
34 - 66 mises en chantier
67 - 98 mises en chantier
99 - 131 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Mars 2011
N
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 12
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 435
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 221
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. St Paul
MR de St. François Xavier
AUTOROUTE 1
MR de Springfield
MR de Headingle
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 43 mises en chantier
44 - 85 mises en chantier
86 - 127 mises en chantier
128 - 170 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18 Km

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2011
N
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 12
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 435
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 321
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de St. François Xavier
AUTOROUTE 1
MR de Springfield
AUTOROUTE 12
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 4
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 47 mises en chantier
48 - 91 mises en chantier
92 - 135 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2011
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 421
ROUTE PROVINCIALE 238
ROUTE PROVINCIALE 415
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 74 mises en chantier
75 - 145 mises en chantier
146 - 216 mises en chantier
217 - 287 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2011
N
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 12
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 425
AUTOPOUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 321
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St Paul
MR de St. François Xavier
AUTOROUTE 1
MR de Springfield
AUTOROUTE 32
MR de Headingle
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 5
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 108 mises en chantier
109 - 213 mises en chantier
214 - 317 mises en chantier
318 - 422 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2011	148	4	0	1	35	0	0	0	188
Mars 2010	147	2	0	0	6	8	0	0	163
Variation en %	0,7	100,0	s.o.	s.o.	**	-100,0	s.o.	s.o.	15,3
Cumul 2011	343	10	4	5	46	48	3	31	490
Cumul 2010	362	4	0	2	30	110	0	155	663
Variation en %	-5,2	150,0	s.o.	150,0	53,3	-56,4	s.o.	-80,0	-26,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2011	1 054	16	4	14	111	386	13	855	2 453
Mars 2010	888	12	0	7	85	175	3	314	1 484
Variation en %	18,7	33,3	s.o.	100,0	30,6	120,6	**	172,3	65,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2011	40	2	0	3	13	0	0	0	58
Mars 2010	33	2	0	0	6	109	0	95	245
Variation en %	21,2	0,0	s.o.	s.o.	116,7	-100,0	s.o.	-100,0	-76,3
Cumul 2011	135	2	0	8	26	0	0	0	171
Cumul 2010	200	2	0	1	10	159	0	95	467
Variation en %	-32,5	0,0	s.o.	**	160,0	-100,0	s.o.	-100,0	-63,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2011	114	3	0	9	11	96	0	1	234
Mars 2010	124	5	0	9	7	119	0	99	363
Variation en %	-8,1	-40,0	s.o.	0,0	57,1	-19,3	s.o.	-99,0	-35,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2011	72	0	0	1	14	1	0	0	88
Mars 2010	53	1	0	1	6	91	0	95	247
Variation en %	35,8	-100,0	s.o.	0,0	133,3	-98,9	s.o.	-100,0	-64,4
Cumul 2011	207	2	0	5	31	4	0	0	249
Cumul 2010	226	1	4	3	19	128	0	113	494
Variation en %	-8,4	100,0	-100,0	66,7	63,2	-96,9	s.o.	-100,0	-49,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Mars 2011	131	4	0	0	35	0	0	0	170
Mars 2010	123	0	0	0	6	8	0	0	137
East St. Paul (MR)									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)									
Mars 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ritchot (MR)									
Mars 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mars 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
St. Francois Xavier (MR)									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Mars 2011	7	0	0	1	0	0	0	0	8
Mars 2010	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Taché (MR)									
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
West St. Paul (MR)									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Winnipeg (RMR)									
Mars 2011	148	4	0	1	35	0	0	0	188
Mars 2010	147	2	0	0	6	8	0	0	163

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Mars 2011	832	10	4	2	109	386	0	855	2 198
Mars 2010	700	8	0	2	85	175	0	314	1 284
East St. Paul (MR)									
Mars 2011	18	0	0	4	0	0	0	0	22
Mars 2010	13	0	0	2	0	0	0	0	15
Headingley (MR)									
Mars 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2010	11	0	0	2	0	0	0	0	13
MacDonald (MR)									
Mars 2011	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Mars 2010	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Ritchot (MR)									
Mars 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Mars 2010	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Rosser (MR)									
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mars 2011	44	0	0	0	0	0	0	0	44
Mars 2010	35	0	0	0	0	0	0	0	35
St. Francois Xavier (MR)									
Mars 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Springfield (MR)									
Mars 2011	63	6	0	8	2	0	0	0	79
Mars 2010	49	2	0	1	0	0	0	0	52
Taché (MR)									
Mars 2011	39	0	0	0	0	0	13	0	52
Mars 2010	24	0	0	0	0	0	3	0	27
West St. Paul (MR)									
Mars 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Mars 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Winnipeg (RMR)									
Mars 2011	1 054	16	4	14	111	386	13	855	2 453
Mars 2010	888	12	0	7	85	175	3	314	1 484

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Mars 2011	27	0	0	2	13	0	0	0	42
Mars 2010	23	0	0	0	6	109	0	95	233
East St. Paul (MR)									
Mars 2011	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Mars 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Macdonald (MR)									
Mars 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)									
Mars 2011	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mars 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Francois Xavier (MR)									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Mars 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2010	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Taché (MR)									
Mars 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
West St. Paul (MR)									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Mars 2011	40	2	0	3	13	0	0	0	58
Mars 2010	33	2	0	0	6	109	0	95	245

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Mars 2011	96	0	0	2	10	92	0	1	201
Mars 2010	113	3	0	1	6	114	0	99	336
East St. Paul (MR)									
Mars 2011	0	0	0	4	0	0	0	0	4
Mars 2010	2	0	0	3	0	0	0	0	5
Headingley (MR)									
Mars 2011	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Mars 2010	0	0	0	1	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)									
Mars 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ritchot (MR)									
Mars 2011	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mars 2011	1	0	0	0	0	4	0	0	5
Mars 2010	0	0	0	0	0	5	0	0	5
St. Francois Xavier (MR)									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Mars 2011	7	1	0	2	0	0	0	0	10
Mars 2010	1	2	0	4	0	0	0	0	7
Taché (MR)									
Mars 2011	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Mars 2010	2	0	0	0	1	0	0	0	3
West St. Paul (MR)									
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Winnipeg (RMR)									
Mars 2011	114	3	0	9	11	96	0	1	234
Mars 2010	124	5	0	9	7	119	0	99	363

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Mars 2011	52	0	0	0	14	1	0	0	67
Mars 2010	39	1	0	0	6	91	0	95	232
East St. Paul (MR)									
Mars 2011	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Mars 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)									
Mars 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)									
Mars 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Ritchot (MR)									
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mars 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Francois Xavier (MR)									
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Mars 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2010	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Taché (MR)									
Mars 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
West St. Paul (MR)									
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Winnipeg (RMR)									
Mars 2011	72	0	0	1	14	1	0	0	88
Mars 2010	53	1	0	1	6	91	0	95	247

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg
2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430
Variation en %	7,7	-50,0	s.o.	-6,7	169,0	**	s.o.	127,4	33,4
2002	1 498	4	0	30	29	81	0	179	1 821
Variation en %	25,3	-50,0	s.o.	-28,6	-44,2	**	-100,0	155,7	23,6
2001	1 196	8	0	42	52	15	6	70	1 473

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	131	123	4	2	35	4	0	8	170	137	24,1
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Headingley (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
MacDonald (MR)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Ritchot (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	8	9	0	2	0	0	0	0	8	11	-27,3
Taché (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
West St. Paul (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Winnipeg (RMR)	149	147	4	4	35	4	0	8	188	163	15,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	287	303	6	8	50	24	79	265	422	600	-29,7
East St. Paul (MR)	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Headingley (MR)	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
MacDonald (MR)	10	13	0	0	0	0	0	0	10	13	-23,1
Ritchot (MR)	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	24	17	4	2	0	0	0	0	28	19	47,4
Taché (MR)	8	2	0	0	3	0	0	0	11	2	**
West St. Paul (MR)	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Winnipeg (RMR)	348	364	10	10	53	24	79	265	490	663	-26,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010
Winnipeg (ville)	35	4	0	0	0	8	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	35	4	0	0	0	8	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	50	24	0	0	48	110	31	155
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	3	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	50	24	3	0	48	110	31	155

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010
Winnipeg (ville)	135	123	35	14	0	0	170	137
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)	6	4	0	0	0	0	6	4
Ritchot (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	1	4	0	0	0	0	1	4
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	7	11	1	0	0	0	8	11
Taché (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
West St. Paul (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
Winnipeg (RMR)	152	149	36	14	0	0	188	163

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	296	304	95	141	31	155	422	600
East St. Paul (MR)	2	5	2	1	0	0	4	6
Headingley (MR)	0	4	0	0	0	0	0	4
MacDonald (MR)	9	13	1	0	0	0	10	13
Ritchot (MR)	6	3	0	0	0	0	6	3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	9	9	0	0	0	0	9	9
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	27	19	1	0	0	0	28	19
Taché (MR)	8	2	0	0	3	0	11	2
West St. Paul (MR)	0	7	0	0	0	0	0	7
Winnipeg (RMR)	357	366	99	142	34	155	490	663

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	29	23	2	0	11	6	0	204	42	233	-82,0
East St. Paul (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Headingley (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
MacDonald (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Ritchot (MR)	2	1	2	0	0	0	0	0	4	1	**
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	3	3	0	2	0	0	0	0	3	5	-40,0
Taché (MR)	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
West St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Winnipeg (RMR)	43	33	4	2	11	6	0	204	58	245	-76,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	84	151	4	4	22	6	0	254	110	415	-73,5
East St. Paul (MR)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Headingley (MR)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
MacDonald (MR)	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Ritchot (MR)	7	2	2	0	0	0	0	0	9	2	**
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	19	14	0	2	0	0	0	0	19	16	18,8
Taché (MR)	14	10	0	0	0	0	0	0	14	10	40,0
West St. Paul (MR)	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87,5
Winnipeg (RMR)	143	201	6	6	22	6	0	254	171	467	-63,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010
Winnipeg (ville)	11	6	0	0	0	109	0	95
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	11	6	0	0	0	109	0	95

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	22	6	0	0	0	159	0	95
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	22	6	0	0	0	159	0	95

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010	Mars 2011	Mars 2010
Winnipeg (ville)	27	23	15	115	0	95	42	233
East St. Paul (MR)	0	2	1	0	0	0	1	2
Headingley (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Ritchot (MR)	4	1	0	0	0	0	4	1
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	5	0	0	0	0	3	5
Taché (MR)	6	1	0	0	0	0	6	1
West St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)	42	35	16	115	0	95	58	245

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	81	151	29	169	0	95	110	415
East St. Paul (MR)	1	3	1	0	0	0	2	3
Headingley (MR)	2	2	1	0	0	0	3	2
MacDonald (MR)	6	3	2	0	0	0	8	3
Ritchot (MR)	9	2	0	0	0	0	9	2
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	5	8	0	0	0	0	5	8
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	18	15	1	1	0	0	19	16
Taché (MR)	14	10	0	0	0	0	14	10
West St. Paul (MR)	1	8	0	0	0	0	1	8
Winnipeg (RMR)	137	202	34	170	0	95	171	467

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Mars 2011	3	5,9	12	23,5	7	13,7	4	7,8	25	49,0	51	412 212	464 872
Mars 2010	6	16,2	3	8,1	12	32,4	5	13,5	11	29,7	37	350 170	397 739
Cumul 2011	17	13,2	33	25,6	23	17,8	13	10,1	43	33,3	129	361 000	407 974
Cumul 2010	27	17,4	30	19,4	44	28,4	15	9,7	39	25,2	155	345 000	379 518
East St. Paul (MR)													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Headingley (MR)													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
MacDonald (MR)													
Mars 2011	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	4	30,8	4	30,8	3	23,1	0	0,0	2	15,4	13	302 728	330 258
Cumul 2010	0	0,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Ritchot (MR)													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	3	50,0	1	16,7	1	16,7	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Rosser (MR)													
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	1	20,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	5	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%			
Springfield (MR)													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Mars 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	7,1	2	14,3	7	50,0	4	28,6	14	388 191	402 354
Cumul 2010	0	0,0	4	50,0	0	0,0	3	37,5	1	12,5	8	--	--
Taché (MR)													
Mars 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	3	50,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2010	1	20,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
West St. Paul (MR)													
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Winnipeg (RMR)													
Mars 2011	5	7,9	12	19,0	9	14,3	5	7,9	32	50,8	63	430 000	466 696
Mars 2010	8	17,8	4	8,9	12	26,7	6	13,3	15	33,3	45	356 000	400 803
Cumul 2011	27	14,8	43	23,6	33	18,1	24	13,2	55	30,2	182	359 450	399 247
Cumul 2010	30	15,7	36	18,8	49	25,7	25	13,1	51	26,7	191	350 000	385 996

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2011

Sous-marché	Mars 2011	Mars 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	464 872	397 739	16,9	407 974	379 518	7,5
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	330 258	--	s.o.
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	402 354	--	s.o.
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	466 696	400 803	16,4	399 247	385 996	3,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Mars 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD
2010	Janvier	457	-8,8	946	848	1 281	73,8	213 134	15,9	226 753
	Février	671	8,1	965	1 051	1 345	71,7	215 230	10,6	221 411
	Mars	1 030	18,5	980	1 558	1 358	72,2	227 167	7,5	220 815
	Avril	1 242	14,3	1 004	1 958	1 499	67,0	236 574	11,3	226 116
	Mai	1 342	3,2	959	1 970	1 319	72,7	237 696	13,8	224 444
	Juin	1 369	-3,3	920	1 670	1 211	76,0	233 568	9,9	228 178
	Juillet	1 127	-13,3	918	1 438	1 288	71,3	225 191	9,2	226 171
	Août	955	-11,6	841	1 391	1 282	65,6	222 597	7,3	224 813
	Septembre	1 088	3,7	990	1 472	1 320	75,0	222 599	6,2	229 582
	Octobre	901	-2,5	998	1 149	1 333	74,9	229 467	8,9	234 125
	Novembre	777	-2,0	985	954	1 344	73,3	226 886	12,2	236 030
	Décembre	613	7,9	1 067	516	1 395	76,5	239 182	13,9	243 401
2011	Janvier	525	14,9	1 072	981	1 428	75,1	229 715	7,8	238 866
	Février	730	8,8	1 050	1 183	1 461	71,9	228 180	6,0	237 301
	Mars	1 112	8,0	1 054	1 412	1 315	80,2	241 955	6,5	242 959
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	2 158	8,4		3 457			220 484	10,7	
	T1 2011	2 367	9,7		3 576			234 992	6,6	
	Cumul 2010	2 158	8,4		3 457			220 484	10,7	
	Cumul 2011	2 367	9,7		3 576			234 992	6,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	114,7	114,1	402	5,7	70,0	732
	Février	604	3,60	5,39	116,9	114,4	402	5,8	70,0	733
	Mars	631	3,60	5,85	117,4	114,5	403	5,7	70,1	731
	Avril	655	3,80	6,25	117,8	114,6	405	5,6	70,1	731
	Mai	639	3,70	5,99	118,1	114,8	407	5,7	70,5	734
	Juin	633	3,60	5,89	118,6	114,6	409	5,8	70,8	744
	Juillet	627	3,50	5,79	118,9	114,5	410	6,0	71,1	754
	Août	604	3,30	5,39	119,3	114,6	411	6,0	71,2	759
	Septembre	604	3,30	5,39	119,4	114,9	412	5,8	71,1	763
	Octobre	598	3,20	5,29	119,4	115,6	413	5,6	71,0	768
	Novembre	607	3,35	5,44	119,4	115,8	411	5,4	70,3	770
	Décembre	592	3,35	5,19	120,7	115,3	410	5,4	70,0	772
2011	Janvier	592	3,35	5,19	121,5	116,3	407	5,4	69,6	770
	Février	607	3,50	5,44	122,3	116,7	409	5,6	69,9	773
	Mars	601	3,50	5,34		117,6	410	5,7	70,1	771
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64193_2011_M04